

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: St-255/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): FLY OM TAXI j.d.o.o. u stečaju, OIB 36253071342, Zagreb, Ulica Side Košutić 4

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.07.2022. DO 02.11.2022.

Nakon otvaranja stečajnog postupka otvoren je novi račun stečajnog dužnika kod Karlovačke banke d.d., ugovoreno je vođenje knjigovodstva i sklopljen je ugovor o najmu prostora na kojemu se nalazi predmet stečajne mase-vozilo, u Zagrebu.

Jedina imovina stečajnog dužnika sastoji se od vozila M1, marka DACIA SANDERO 1.0 SCE, kataloški procjenjeno na 56.193,00 kn/7.458,09€, dok je isto po stručnoj procjeni stalnog sudskog vještaka detaljno opisanoj u Tehničkom nalazu i mišljenju iz kolovoza 2022., a, temeljem pregleda stvarnog stanja vozila, voznih sposobnosti, izgleda i općeg stanja, procjenjeno na tržišnu vrijednost od 30.400,00 kn + PDV/4.035,04 € +PDV.

Vozilo je opterećeno razlučnim pravom u korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA temeljem Rješenja o ovrsi od 25.10.2021.: UP/I-415-02/2021-001/06509, 513-007-01/2021-02.

Na moj prijedlog za unovčenje po procjenjenoj vrijednosti sudskoga vještaka, od 30.400,00 kn + PDV/4.035,04 € +PDV, dostavljenom zastupniku vjerovnika, Županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu, odgovoreno je da se kao početna cijena prodaje vozila odredi iznos od 50.000,00 kuna + PDV/6.636,14 €+ PDV. Odgovor sam zaprimio 27.09.2022.

Oglase za prodaju vozila dao sam objaviti preko mrežnih besplatnih oglasnika: www.oglasnik.hr, www.auti.hr/ i www.makina.com.hr. S oglašivačem www.neostar.com također je dogovoreno oglašavanje, njihov je uvjet bilo video snimka auta, ali se nisu pojavili na snimanju.

Ubrzo nakon objavljenih oglasa javila su se četiri zainteresirana kupca, 07.10.2022., ali su imali primjedbu na visoku cijenu i posebice što je u prometnoj dozvoli upisana zabrana otuđenja vozila do sudskog uklanjanja zabrane. Njihova je primjedba da auto koji moraju platiti odmah ne mogu koristiti prije uklanjanja zabrane, a za tu nagađaju da bi mogla trajati i nekoliko mjeseci. Zanimljivo da su svi redom postavili isto pitanje: biste li kupili auto koji je preskup, traži se plaćanje unaprijed, a njime se ne možete raspolagati još mjesecima?

Treba pojasniti kako cijena nije previsoka u odnosu na godište, 2020. i očekivanu kilometražu i stanje, ali broj stvarno prijeđenih kilometara, 110.144 km, kao i opće stanje koje je dosta loše, uz pneumatike koje sve treba mijenjati, bitno odudaraju od tih očekivanja. Registracija auta istekla je 13.07.2022.

Predlažem da se još jednom razmotri Tehnički nalaz i mišljenje vještaka iz kolovoza 2022. i po mogućnosti obavi očevid vozila od strane razlučnog vjerovnika radi stjecanja objektivne slike o stvarnom stanju vozila. Treći dan nakon objave oglasa do pisanja ovog izvješća nije se više javio niti jedan potencijalni kupac.

Nastavno na dosadašnje iskustvo u oglašavanju, predlažem da se auto u idućem oglašavanju ipak ponudi po početnoj cijeni procjenitelja od 30.400,00 kn + PDV/4.035,04 € uz 10% mogućeg odstupanja pri pogodbi na dolje te da se, ukoliko je ikako moguće, ukloni zabrana otuđenja koja je kao mjera predostrožnosti imala opravdanje do otvaranja stečajnog postupka,

a u otvorenom stečajnom postupku smatram da nema svrhu jer vozilom raspolaže stečajni upravitelj u ime stečajnog dužnika i u korist stečajne mase. Brisanjem zabrane otuđenja interes kupaca bi sigurno oživio.

Stečajni dužnik nema sudskih postupaka. Nastavak poslovanja nije moguć, niti postoje uvjeti za izradu stečajnog plana u okviru djelatnosti taksi prijevoza, stoga je i jedinom zaposlenom, ujedno i osnivaču društva i osobi ovlaštenoj za zastupanje, raskinut ugovor o radu s 01.05.2022.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled imovine i obveza prema članku 223. Stečajnog zakona ostao je nepromijenjen od izvještajnog ročišta, osim što je izmijenjen podatak o tržišnoj procjeni vrijednosti vozila koji tada nije bio poznat:

Imovina	Vrijednost u kn	Obveze	Iznos u kn
vozilo marke DACIA SANDERO 1.0 SCE	30.400,00 kn 4.043,77 €	I. viši isplatni red	52.503,06 kn 6.968,35 €
		II. viši isplatni red	23.066,24 kn 3.061,42 €
UKUPNO IMOVINA	30.400,00 kn 4.043,77 €	UKUPNO OBVEZE	75.569,30 kn 10.029,77 €

Od otvaranja stečajnog postupka nastali su troškovi koji će i dalje mjesečno opterećivati stečajnu sve masu do njenog unovčenja i raspodjele.

Do sada nastali troškovi u stečajnom postupku – uključujući mjesec listopad i studeni 2022.:

- Knjiugovodstvo- REGINA USLUGE j.d.o.o.: 2.000,00 kn/265,45 €
- Vođenje računa kod Karlovačke bane: 200,00 kn/26,54 €
- Najam parkirališnog prostora: 2.500,00 kn/331,81 €
- Trošak goriva (za Daciju Sandero) 202,64 kn/26,89 €
- Putni nalozi stečajnog upravitelja: 782,00 kn/103,79 €

UKUPNO: 5.684,64 kn/754,48 €

Napomena: priložena financijska kartica uključuje sve stavke navedenih troškova, ali još nisu proknjiženi troškovi za mjesec listopad i studeni.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u razdoblju od 07.11. 2022. do 07.02.2023.

Ponoviti oglas o prodaji predmeta stečajne mase sve do konačne prodaje i raspodjele unovčene imovine za podmirenje troškova stečajnog postupka, ostalih obveza stečajne mase i namirenje vjerovnika I.i II. višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. U suglasnosti sa razlučnim vjerovnikom, RH, MF, POREZNA UPRAVA, oglasiti prodaju vozila DACIA SANDERO 1.0 SCE po početnoj cijeni procjenitelja od 30.400,00 kn + PDV/4.035,04 € uz mogućeg odstupanja od 10% pri pogodbi s kupcem.
2. Sudskim putem od MUP-a zatražiti brisanje oznake „ZABRANA OTUĐENJA-OVRHA- POREZNA UPRAVA ZAGREB, KLASA: UP/I-415-02/2021-001/06509 upisane u prometnu dozvolu vozila kako bi se omogućio nesmetan prijenos vlasništva na kupca što se pokazalo kao bitna prepreka za uspješnu prodaju vozila.
3. Ukoliko razlučni vjerovnik ima mogućnost povoljnije prodaje, predlažem da preuzme vozilo i ostvari povoljniju kupoprodajnu cijenu od predložene početne u prvoj točki.

Karlovac, 04.11.2022.